

Immobilienmanagement und seine Komponenten aus Sicht eines ganzheitlichen Facility Managements im Lebenszyklus



Filesize: 4.88 MB

Reviews

The ideal ebook i possibly go through. It generally does not cost an excessive amount of. Once you begin to read the book, it is extremely difficult to leave it before concluding.

(Vincenza Hand)

IMMOBILIENMANAGEMENT UND SEINE KOMPONENTEN AUS SICHT EINES GANZHEITLICHEN FACILITY MANagements IM LEBENSZYKLUS



To download **Immobilienmanagement und seine Komponenten aus Sicht eines ganzheitlichen Facility Managements im Lebenszyklus** eBook, remember to click the web link beneath and save the ebook or have accessibility to additional information which are highly relevant to IMMOBILIENMANAGEMENT UND SEINE KOMPONENTEN AUS SICHT EINES GANZHEITLICHEN FACILITY MANagements IM LEBENSZYKLUS book.

Shaker Verlag Jul 2011, 2011. Buch. Condition: Neu. Neuware - Was am Ende eines Gebäudelebenszyklus übrig bleibt ist trotz Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz meist nichts weiter, als ein riesiger Haufen Schutt. Im Sinne einer ganzheitlichen, nachhaltigen Bau- und Denkweise sollte daher grundsätzlich auch die Wiederverwendung von Bauteilen und Gebäudekomponenten in Betracht gezogen werden. Die Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden orientiert sich zunehmend an den Anforderungen der Energieeinsparverordnung in ihrer jeweils gültigen Fassung. Dabei beinhaltet der eigentliche Nachhaltigkeitsgedanke auch die Aspekte des ressourcenschonenden, energiesparenden, ökologisch vertretbaren und abfallarmen/abfallvermeidenden Bauens. Nach wie vor fallen durch Gebäudeabrisse Millionen Tonnen von Abfällen an, die zum Teil down-recycelten werden, auf Deponien landen oder als gefährlicher Abfall verbrannt werden. Im Sinne einer ganzheitlichen, nachhaltigen Bau- und Denkweise sollte daher grundsätzlich auch die Wiederverwendung von Bauteilen und Gebäudekomponenten in Betracht gezogen werden. Die Aussage, dass die Lebensdauer von Gebäuden zwischen 70 und 100 Jahren liegt, ist überholt. Denn nicht nur Immobilienspekulationen mit nicht zu erzielenden Renditen, die Außerachtlassung sozialer und ökonomischer Unterschiede oder auch die faktischen Ergebnisse der Broken-Windows-Theorie können Immobilieneigentümer dazu bewegen, ihre Gebäude vor dem Erreichen der maximal technischen Lebensdauer abzureißen, sondern auch die qualitativen Ansprüche der Nachfrager auf dem Immobilienmarkt. Aus heutigen Gesichtspunkten beträgt die geschätzte Lebensdauer gerade bei neu zu errichtenden Nichtwohngebäuden ca. 30 Jahre. Eine wesentlich kürze Gebäudelebenszeit weisen temporäre Bauten auf, welche nach Ablauf ihrer vorübergehenden Zweckerfüllung abgerissen oder rückgebaut werden. Bedingt durch diese Umstände stellen sich zwei entscheidende Fragen. Zum einen die allgemeine Frage, ob und wie die Bauteile und Gebäudekomponenten, die ihre eigentliche technische Lebensdauer nicht erreicht haben, im Sinne einer ökologischen und ökonomischen Verträglichkeit bei neuen Bauprojekten wieder Verwendung finden können. Zum anderen stellt sich insbesondere die Frage, inwieweit das Facility Management in der Betrachtung des Lebenszyklus eines Gebäudes darauf Einfluss nehmen kann, eine Wiederverwendung zu begünstigen und ob...



[Read Immobilienmanagement und seine Komponenten aus Sicht eines ganzheitlichen Facility Managements im Lebenszyklus Online](#)



[Download PDF Immobilienmanagement und seine Komponenten aus Sicht eines ganzheitlichen Facility Managements im Lebenszyklus](#)

See Also



[PDF] **Studyguide for Constructive Guidance and Discipline: Preschool and Primary Education by Marjorie V. Fields ISBN: 9780136035930**

Click the web link below to download and read "Studyguide for Constructive Guidance and Discipline: Preschool and Primary Education by Marjorie V. Fields ISBN: 9780136035930" file.

[Download Book »](#)



[PDF] **Stories from East High: Bonjour, Wildcats v. 12**

Click the web link below to download and read "Stories from East High: Bonjour, Wildcats v. 12" file.

[Download Book »](#)



[PDF] **Sulk: Kind of Strength Comes from Madness v. 3**

Click the web link below to download and read "Sulk: Kind of Strength Comes from Madness v. 3" file.

[Download Book »](#)



[PDF] **Portrait of a Marriage: V. Sackville-West and Harold Nicolson**

Click the web link below to download and read "Portrait of a Marriage: V. Sackville-West and Harold Nicolson" file.

[Download Book »](#)



[PDF] **Last to Die**

Click the web link below to download and read "Last to Die" file.

[Download Book »](#)



[PDF] **The Pursued: Is That Drum Beats? Lamar Stein Heard Beats Warning of an Evil Set Loose on Piedmont! This Is the Root Hard or Die Story of the Life and Times of My Father and Mother. My Sister and Me, Bystanders on Appalachian Mountains Hillside. (Paperbac**

Click the web link below to download and read "The Pursued: Is That Drum Beats? Lamar Stein Heard Beats Warning of an Evil Set Loose on Piedmont! This Is the Root Hard or Die Story of the Life and Times of My Father and Mother. My Sister and Me, Bystanders on Appalachian Mountains Hillside. (Paperbac" file.

[Download Book »](#)